

# บทความลง Facebook และ Web site

ประจำวันจันทร์ที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ที่ดิน สปก. ถูกเวนคืนจะได้รับค่าทดแทนหรือไม่

ตามมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ บัญญัติว่า “เงินค่าทดแทนนั้นให้กำหนดให้แก่บุคคลดังต่อไปนี้

(๑) เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งที่ดินที่ต้องเวนคืน...” ดังนั้นเจ้าหน้าที่เวนคืนจะต้องจ่ายค่าทดแทนให้แก่ผู้มีเอกสารสิทธิ เช่น โฉนดที่ดิน น.ส.๓ , น.ส.๓ก เนื่องจากเป็นผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายตามมาตรา ๑๘ (๑) นั่นเอง แต่หากเป็นผู้ครอบครอง สปก. ๔-๐๑ จะได้รับเงินค่าทดแทนเป็นเงินค่าทดแทนความเสียหายที่จะต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ ตามมาตรา ๒๑ วรรคท้ายที่บัญญัติว่า “ถ้าเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายอยู่อาศัยหรือประกอบการค้าขาย หรือการงานอันชอบด้วยกฎหมายอยู่ในอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนนั้น และบุคคลดังกล่าวได้รับความเสียหายเนื่องจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์นั้นให้กำหนดเงินค่าทดแทนให้สำหรับความเสียหายนั้นด้วย” หลังจากนั้นหน่วยงานเวนคืนจะต้องดำเนินการจัดทำหนังสือขอใช้พื้นที่กับสำนักงานปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรต่อไป

โดย ว่าที่ร้อยตรีหญิงศิริวัฒนา สุวรรณาคเวช  
นักวิชาการจัดหาที่ดินปฏิบัติการ  
สำนักกฎหมาย กรมทางหลวงชนบท